



Site : Brookefieldz Island,
At- Jarod, Near Water Tank,
On Vadodara - Halol Toll Road, Jarod.

PH : +91 96876 29587, 99095 29587

E : island@brookfieldz.com

W : www.brookfieldz.com

Architect :

UNEVEN



પેમેન્ટ ટર્મ : ૨૫ % બુકીંગ સમયે - ૧૫ % પ્લીનથ લેવલે - ૨૦ % પ્રથમ સ્ટેબ લેવલે (GF સ્ટેબ) - ૨૦ % બીજા સ્ટેબ લેવલે (FF સ્ટેબ) - ૧૫ % પ્લાસ્ટર કામ લેવલે - ૫ % ફીનીસીંગ લેવલે

શરતો : - પ્રોજેક્ટમાં લે-આઉટ પ્લાન તથા એલીવેશન વગેરેમાં ફેરફાર કરવાના હક્ક ડેવલોપર્સના રહેશે. દસ્તાવેજ, આકારણી, વકીલ ફી, MGVCCL ડીપોઝીટ તથા ખર્ચ, એન્ટ્રી ફી, વગેરે અલગથી ફરજિયાત આપવાનો રહેશે. મકાનનું પંચેશન પુરી રકમ ચૂકવે ભર્યા બાદ ૩૦ દિવસ પછી આપવાનું રહેશે. સંજોગોવસાત કોઈપણ સભ્ય મકાનનું બુકીંગ કેન્સલ કરાવશે તો મકાનની ભરેલ રકમ માંથી રૂ. ૫૦,૦૦૦/- કાપીને જે તે મકાન ફરીથી વેચાણ થયેથી નાણાં પરત આપવામાં આવશે. એકરુદ્ધ કામનો ચાર્જ અલગથી એડવાન્સમાં આપવાનો રહેશે. આ બોશર માત્ર માહિતી માટે જ છે તે દસ્તાવેજ, એગ્રીમેન્ટ કે કોઈપણ પ્રકારનું લીગલ ડોક્યુમેન્ટ ગણાશે નહિ. સમય મર્યાદા તથા નકકી કરેલ સ્ટેજ પ્રમાણે પેમેન્ટમાં ચુક થશે તો બુકીંગ આપોઆપ કેન્સલ ગણાશે. સજ્જ સરકાર કે કેન્દ્રસરકાર નો કોઈપણ પ્રકારનો કર લાગુ પડે તો તે સવાસંદે ભરવાનો રહેશે. પાણી, લાઈટ, ડ્રેનેજ કનેક્શન સરકારી કારણોસર મોડું થશે તો ડેવલોપર્સ જવાબદાર રહેશે નહિ.

3D Visualization by LUGED - The Artistry

સુસ્વાગતમ

સુખ, સગવડ અને શાંતિથી છલોછલ
એક સુંદર વિશ્વમાં !

બ્રુકફિલ્ડસ આઈલેન્ડની ઉન્નત જીવનશૈલીમાં તમારુ સ્વાગત છે.

જ્યાં અતિ રમણીય-મનહર અને મનસભર વાતાવરણમાં
આપ આપના કુટુંબ સહિત સુખમય જીવનનો અનુભવ માણી શકશો.



Bali Signature Villas & Duplexes

Open Plots with Ready Infrastructure

Gateway of Bliss



The Emperor's Club



Leisure Amenities

- Lounge
- Multipurpose Hall With Lawn Area
- Satellite Kitchen
- Restaurant
- Swimming Pool
- Steam Bath
- Gymnasium
- Indoor Games (Snooker/Pool, Table Tennis, Air Hockey, etc.)
- HD Cinema Theater
- Banquet Lawn
- Star Category Guestrooms

Campus Amenities

- Grand Entrance Gate
- Children's Play Area
- Amphitheater
- RCC Internal Roads
- Street Lights
- Underground Cabling (Wireless Campus)
- Water Supply
- Drainage Facility
- 24/7 Security
- Nine Different Common Plots
- Senior Citizen Park



*Design With
Aesthetics*





Bali Signature Villa

GROUND FLOOR PLAN



2 bkk villa

FIRST FLOOR PLAN



3 bkk villa

FIRST FLOOR PLAN



SPECIFICATIONS

Flooring

Wooden Flooring in master bedroom.
Vitrified Tiles in other Rooms

Kitchen

Granite platform with SS sink
Ceramic tiles on the dado

Bathroom & Washroom

Ceramic Tiles
Branded Vessels

Roof & Balconies

Uniquely Designed Terrazzo mosaic tiles
water proofing

Doors

Wooden flush doors with stone / wooden frame

Windows

Colour anodized aluminum sliding windows

Compound wall

Surrounding compound wall as per
architect's design

Electrical material

High quality wiring & Branded switches

Bali Signature Duplex



Bali Signature Duplex Type E1 2 bkk

GROUND FLOOR PLAN



Built Up Area : **926 sq.ft.**



FIRST FLOOR PLAN



Bali Signature Duplex Type E 3 bkk

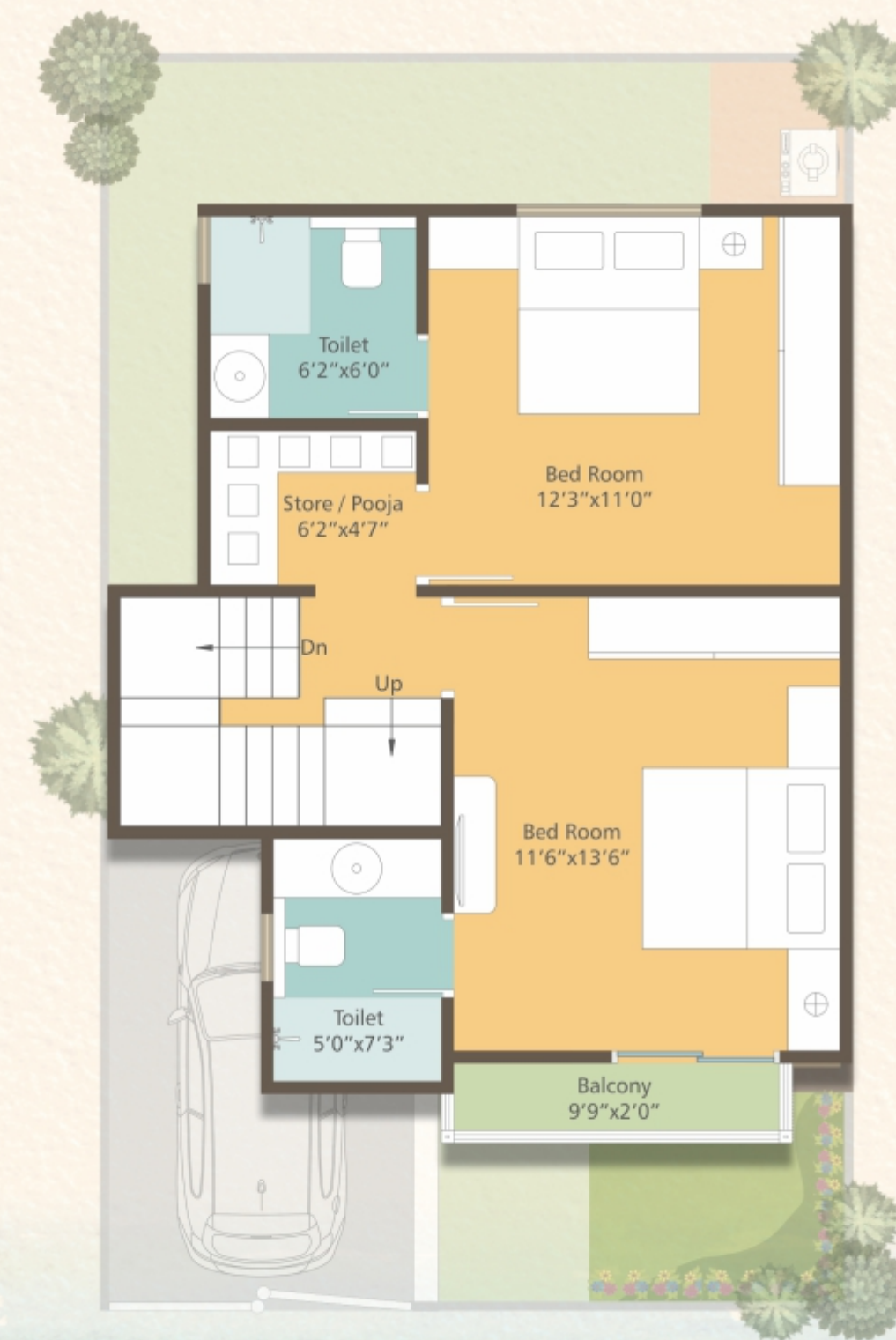
GROUND FLOOR PLAN



Built Up Area : **1149 sq.ft.**



FIRST FLOOR PLAN

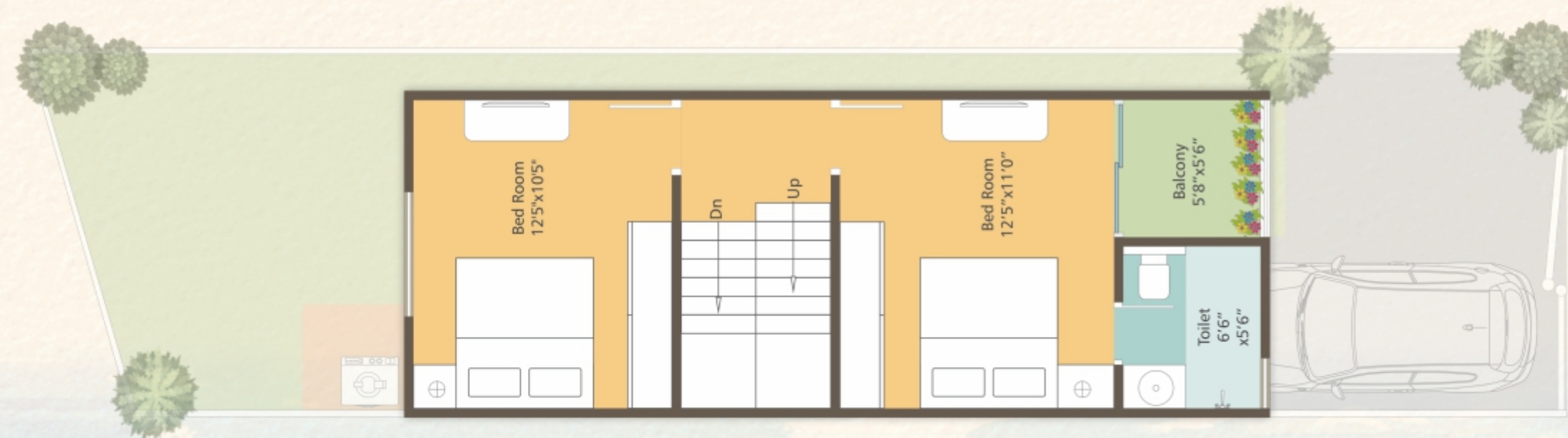


Type G 2 bkk

GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



Built Up Area : 1000 sq.ft.

Fascinating Revelations of Architectural Genius

Indulge in a sophisticated living sculpted in luxurious amenities that enhances the lifestyle & value of homes....
Experience the scenic & peaceful life at Brookfieldz Island.



Bali Signature Duplex Specifications & Amenities

- સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇન મુજબ બાંધકામ
- દરેક રૂમમાં Vitrified ટાઇલ્સ ફ્લોરીંગ સ્કર્ટીંગ સહિત
- કીચન - ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ, ગ્લેઝ ટાઇલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી, એસ.એસ.સીન્ક
- કન્સીલ્ડ કોપર ISI વાયરીંગ તથા બ્રાન્ડેડ સ્વીચો સહિત, AC પોઇન્ટ/રેફ્રિજરેટર પોઇન્ટ.
- અંદર - સ્મુથ પ્લાસ્ટર, બહાર સેન્ડ ફેસ પ્લાસ્ટર ડબલકોટ વીથ Exterior પેઇન્ટ
- ડેકોરેટીવ મેઇન ડોર તથા અંદરના તમામ દરવાજા ફલશ ડોર ઓઇલ પેઇન્ટ સાથે
- ફુલ્લી ગ્લેઝ એલ્યુમીનીયમ વીન્ડો, સેફ્ટી ગ્રીલ સાથે
- આર.સી.સી. રોડ
- દરેક મકાનને નંબર પ્લેટ
- અંદર ગ્રાઉન્ડ કેબલીંગ તથા આકર્ષક સ્ટ્રીટ લાઇટ
- સોસાયટીને ફરતી કમ્પાઉન્ડ વોલ વીથ સીક્યુરીટી ગેટ
- દરેક મકાનને કમ્પાઉન્ડ વોલ
- દરેક મકાનને આગળ ઓટલો, ટાઇલ્સ ફ્લોરીંગ સહિત
- ઓપર હેડ પાણીની ટાંકી
- સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલિટી ના પ્લમ્બીંગ ફીટીંગ્સ
- ટેરેસ પર વોટર પુર્ફીંગ
- બધા કુપ્લેક્ષમાં RO વોટર પ્યોરીફાઇંગ સીસ્ટમ

બાલી સ્ટાઇલ આર્કિટેક્ચરલ ડીઝાઇન કરેલ
૧૫૦૦૦ ચો.ફુટની અદ્યતન કલબ હાઉસ
આધુનિક સુવિધાઓથી છલોછલ જેવી કે.....

- લાઉન્જ
- શુભ પ્રસંગો માટે મલ્ટી પર્પઝ હોલ વીથ ગાર્ડન એરીયા
- સેટેલાઇટ કિચન
- રેસ્ટોરન્ટ
- બાળકો માટે રમવાગમત માટે બગીચો તથા પ્લે એરીયા
- સ્વીમીંગ પુલ
- જીમ્નેશીયમ
- સ્ટાર કેટેગરી અનુરુપ ગેસ્ટ રૂમ્સ
- ભિન્ન ભિન્ન ૯ કોમન પ્લોટ
- સીનીયર સીટીઝન પાર્ક
- ઇન્ડોર ગેમ્સ (સ્નુકર/પુલ, ટેબલ ટેનીસ, એરહોકી, વગેરે)
- અદ્યતન HD સીનેમા થીયેટર



PROJECTS BY
brookfieldz™

ONGOING PROJECTS

**brookfieldz™
DEVBHUMI
RESIDENCY**
@ MANJALPUR

**brookfieldz™
VINAAYA
HUB**
@ MANJALPUR

BACK TO HEAVEN
SHANTI HO USAM
@ CHANSAD

brookfieldz™ 975
SHOWROOMS
OFFICES
SHOPS
@ NAVAYARD - CHHANI MAIN ROAD

**Aatmiya brookfieldz™
INDUSTRIAL PARK**
Open Industrial Plots
@ POR, NH 8.

COMPLETED PROJECTS

**brookfieldz™
BOULEVARD**
@ BHIMPURA, SERKHI

**brookfieldz™
AUSPICE**
@ BHIMPURA, SERKHI





Site : Brookefieldz Island,
At- Jarod, Near Water Tank,
On Vadodara - Halol Toll Road, Jarod.

PH : +91 96876 29587, 99095 29587

E : island@brookfieldz.com

W : www.brookfieldz.com

Architect :

UNEVEN



પેમેન્ટ ટર્મ : ૨૫ % બુકીંગ સમયે - ૧૫ % પ્લીનથ લેવલે - ૨૦ % પ્રથમ સ્ટેબ લેવલે (GF સ્ટેબ) - ૨૦ % બીજા સ્ટેબ લેવલે (FF સ્ટેબ) - ૧૫ % પ્લાસ્ટર કામ લેવલે - ૫ % ફીનીશીંગ લેવલે

શરતો :- પ્રોજેક્ટમાં લે-આઉટ પ્લાન તથા એલીવેશન વગેરેમાં ફેરફાર કરવાના હક્ક ડેવલોપર્સના રહેશે. દસ્તાવેજ, આકારણી, વકીલ ફી, MGCVCL ડીપોઝીટ તથા ખર્ચ, મેઇન્ટેનન્સ ખર્ચ, જી.એસ.ટી. વગેરે અલગથી ફરજિયાત આપવાનો રહેશે. મકાનનું પઝેશન પુરી રકમ ચૂકવે ભર્યા બાદ ૩૦ દિવસ પછી આપવાનું રહેશે. સંજોગોવસાત કોઈપણ સભ્ય મકાનનું બુકીંગ કેન્સલ કરાવશે તો મકાનની ભરેલ રકમ માંથી રૂ. ૫૦,૦૦૦/- કાપીને જે તે મકાન ફરીથી વેચાણ થયેથી નાણાં પરત આપવામાં આવશે. એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ અલગથી એડવાન્સમાં આપવાનો રહેશે. આ બોશર માત્ર માહિતી માટે જ છે તે દસ્તાવેજ, એડીમેન્ટ કે કોઈપણ પ્રકારનું લીગલ ડોક્યુમેન્ટ ગણાશે નહિ. સમય મર્યાદા તથા નકકી કરેલ સ્ટેજ પ્રમાણે પેમેન્ટમાં ચુક થશે તો બુકીંગ આપોઆપ કેન્સલ ગણાશે. રાજ્ય સરકાર કે કેન્દ્રસરકાર નો કોઈપણ પ્રકારનો કર લાગુ પડે તો તે સભાસદે ભરવાનો રહેશે. પાણી, લાઇટ, ડ્રેનેજ કનેક્શન સરકારી કારણોસર મોડું થશે તો ડેવલોપર્સ જવાબદાર રહેશે નહિ.





TYPE G		
DUPLEX NO.	MIN. PLOT AREA	EXTRA LAND
253/1	683	0
253/2	683	8
253/3	683	49
253/4	683	97
253/5	683	146
253/6	683	196
253/7	683	247
253/8	683	220
253/9	683	174

TYPE D

DUPLEX NO.	MIN. PLOT AREA	EXTRA LAND
350/A	1366	962
350	1366	157
349	1366	115
348	1366	77

DUPLEX NO.	MIN. PLOT AREA	EXTRA LAND
347	1366	39
346	1366	0
345	1366	90

TYPE E

DUPLEX NO.	MIN. PLOT AREA	EXTRA LAND
351	826	369
351/A	826	61
351/B	826	61
352	826	61
353	826	61
354	826	61
355	826	61
356	826	61
357	826	61
359	826	352
360	826	59
361	826	59
362	826	58
363	826	58
364	826	58
365	826	61
366	826	57
366/A	826	56
366/B	826	373

DUPLEX NO.	MIN. PLOT AREA	EXTRA LAND
367	826	327
367/A	826	1
367/B	826	0
368	826	0
369	826	0
370	826	0
371	826	0
372	826	0
373	826	0
374	826	270
375	826	270
376	826	0
377	826	0
378	826	0
379	826	0
380	826	0
381	826	0
236	826	0
236/A	826	0
236/B	826	343

TYPE E1

DUPLEX NO.	MIN. PLOT AREA	EXTRA LAND
236/C	870	418
236/D	870	22
237	870	22
238	870	22
239	870	22
240	870	206
241	870	239
242	870	239
243	870	239
245	870	370

DUPLEX NO.	MIN. PLOT AREA	EXTRA LAND
246	870	60
247	870	90
248	870	123
249	870	0
250	870	90
251	870	180
252	870	270
252/A	870	337
252/B	870	816
252/C	870	350

AREA MENTIONED IN SQ.FT

Layout Plan

- TYPE D
- TYPE E
- TYPE E1
- TYPE G
- READY VILLAS



VILLA NO.	PLOT AREA	VILLA NO.	PLOT AREA
01	2224	74	2272
02	2272	75	2272
03	2272	76	2726
04	2272	305	2224
05	2272	306	2272
06	2272	307	2272
07	2272	308	2272
08	2272	309	2272
09	2272	310	2272
10	2224	311	2272
70	2726	312	2272
71	2272	313	2272
72	2272	314	2224
73	2272		

← To Samlaya

To Jarod Chowkdi →

↑ TO HALOL

↑ VADODARA HALOL HIGHWAY

↑ TO VADODARA